

TOP Umsatz Ein Objekt für den gestandenen Gastronom

Hotel / Kauf

Eckdaten

Allgemein

Objekt-Nr: 8.K.32.163
Anschrift: DE-32759 nahe von Detmold
Deutschland

Preise

Kaufpreis: 730.000,00 EUR
Courtage / Provision: Käufercourtage: 1,78% vom Kaufpreis,
zahlbar und fällig bei Notarvertrag
Courtage inkl. Mwst: ja

Flächen

Gewerbefläche: ca. 980 m²
Gastterrasse: ja
Plätze Gastraum: 320
Anzahl Gästezimmer: 7
Anzahl Betten: 11
Anzahl Tagungsräume: 1

Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben

Zustandsangaben

Zustandsart: voll saniert
Baujahr: 1870
Sanierungsjahr: 2012

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: C
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt (in
kWh/(m²a)): 105
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

Verwaltung

Nutzungsart:

Gewerbe

Beschreibung

Kurzexposé-Nr. 8.K.32.163

Objekt: TOP Umsatz

Ein Objekt für den gestandenen Gastronom

PLZ/Standort: 32756 Nähe von Detmold

Baujahr: 1870/1902/1981/1984/2002 In den letzten Jahren ständig renoviert und saniert

Wohn-/Nutzfläche: 3 EZ, 4 DZ, Restaurants,

Betreiberwohnung 80 m²

Ca. 2000 m² Grundstück

Objektbeschreibung: Der idyllische Landgasthof bietet eine bodenständige deutsche/westfälische Küche auf Grundlage überwiegend saisontypischer regionaler Produkte, serviert in einem geschmackvoll eingerichteten Restaurant. Das Hotel bietet Zimmer, die im Landhausstil eingerichtet sind. Alle Zimmer sind ausgestattet mit Dusche und WC, Haarfön, Durchwahltelefon und Sat-TV, Internet mit WLAN. Angebaut ist ein Wohnhaus mit Betreiberwohnung.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, dass wir zunächst eine Vertraulichkeitserklärung von Ihnen benötigen sowie einen Leistungsnachweis Ihrer Qualifikation.

Betreiber: Derzeitige Eigentümer

Konzession: Hotel

Verpflichtungen:

Kaufpreis €: 730.000,-- + Wohnhaus € 90.000,-- + Inventar VHB

= Gesamterwerb € 820.000,--

Mietkaution: entfällt

Ablösesumme €: VHB-- für Klein- und Großinventar

Besonderes: Der Umsatz liegt seit Jahren bei ca. € 500.000,-- p.A.

Der Ertragswert beträgt € 1.320.000,-- lt. Gutachten aus dem
Jahr 2012

Käufercourtage: 1,78% vom Kaufpreis, zahlbar und fällig bei Notarvertrag

Besichtigungs-
Termin, Fragen?:

H.J.K. Hotelmanagement
Düsseldorfer Strasse 52 b
40878 Ratingen
Tel 02102-9918-14
Fax 02102-9918-16
www.der-hotelermittler.de

Preis

Kaufpreis €: 730.000,-- + Wohnhaus € 90.000,-- + Inventar € 60.000,--

= Gesamterwerb € 880.000,--

Mietkaution: entfällt

Ablösesumme €: 60.000,-- für Klein- und Großinventar

Provision

Käufercourtage: 1,78% vom Kaufpreis, zahlbar und fällig bei Notarvertrag

Weiteres

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber: H.-Jürgen Korbmacher IVD Makler.

Fotogalerie



Anbieter

Das Angebot wird betreut von

Firma:	HJK Hotelmanagement
Anschrift:	Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edeweicht Deutschland
Website:	http://der-hotelvermittler.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	H.-Jürgen Korbmacher
Telefon:	04405-91 777 77
E-Mail:	hjk@immobilien-hjk.de