

## TOP Umsatz Ein Objekt für den gestandenen Gastronom

Hotel / Kauf

### Eckdaten

---

#### Allgemein

Objekt-Nr: 8.K.32.163  
Anschrift: DE-32759 nahe von Detmold  
Deutschland

#### Preise

Kaufpreis: 730.000,00 EUR  
Courtage / Provision: Käufercourtage: 1,78% vom Kaufpreis,  
zahlbar und fällig bei Notarvertrag  
Courtage inkl. Mwst: ja

#### Flächen

Gewerbefläche: ca. 980 m<sup>2</sup>  
Gastterrasse: ja  
Plätze Gastraum: 320  
Anzahl Gästezimmer: 7  
Anzahl Betten: 11  
Anzahl Tagungsräume: 1

#### Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben

#### Zustandsangaben

Zustandsart: voll saniert  
Baujahr: 1870  
Sanierungsjahr: 2012

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Energieeffizienzklasse: C  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt (in  
kWh/(m<sup>2</sup>a)): 105  
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

## Verwaltung

Nutzungsart:

Gewerbe

## Beschreibung

Kurzexposé-Nr. 8.K.32.163

Objekt: TOP Umsatz

Ein Objekt für den gestandenen Gastronom

PLZ/Standort: 32756 Nähe von Detmold

Baujahr: 1870/1902/1981/1984/2002 In den letzten Jahren ständig renoviert und saniert

Wohn-/Nutzfläche: 3 EZ, 4 DZ, Restaurants,

Betreiberwohnung 80 m<sup>2</sup>

Ca. 2000 m<sup>2</sup> Grundstück

Objektbeschreibung: Der idyllische Landgasthof bietet eine bodenständige deutsche/westfälische Küche auf Grundlage überwiegend saisontypischer regionaler Produkte, serviert in einem geschmackvoll eingerichteten Restaurant. Das Hotel bietet Zimmer, die im Landhausstil eingerichtet sind. Alle Zimmer sind ausgestattet mit Dusche und WC, Haarfön, Durchwahltelefon und Sat-TV, Internet mit WLAN. Angebaut ist ein Wohnhaus mit Betreiberwohnung.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, dass wir zunächst eine Vertraulichkeitserklärung von Ihnen benötigen sowie einen Leistungsnachweis Ihrer Qualifikation.

Betreiber: Derzeitige Eigentümer

Konzession: Hotel

Verpflichtungen:

Kaufpreis €: 730.000,-- + Wohnhaus € 90.000,-- + Inventar VHB

= Gesamterwerb € 820.000,--

Mietkaution: entfällt

Ablösesumme €: VHB-- für Klein- und Großinventar

Besonderes: Der Umsatz liegt seit Jahren bei ca. € 500.000,-- p.A.

Der Ertragswert beträgt € 1.320.000,-- lt. Gutachten aus dem  
Jahr 2012

Käufercourtage: 1,78% vom Kaufpreis, zahlbar und fällig bei Notarvertrag

Besichtigungs-  
Termin, Fragen?:

H.J.K. Hotelmanagement  
Düsseldorfer Strasse 52 b  
40878 Ratingen  
Tel 02102-9918-14  
Fax 02102-9918-16  
[www.der-hotelvermittler.de](http://www.der-hotelvermittler.de)

### **Preis**

Kaufpreis €: 730.000,-- + Wohnhaus € 90.000,-- + Inventar € 60.000,--

= Gesamterwerb € 880.000,--

Mietkaution: entfällt

Ablösesumme €: 60.000,-- für Klein- und Großinventar

### **Provision**

Käufercourtage: 1,78% vom Kaufpreis, zahlbar und fällig bei Notarvertrag

### **Weiteres**

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber: H.-Jürgen Korbmacher IVD Makler.

## Fotogalerie

---



## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	HJK Hotelmanagement
<b>Anschrift:</b>	Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edewecht Deutschland
<b>Website:</b>	<a href="http://der-hotelermittler.de">http://der-hotelermittler.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	H.-Jürgen Korbmacher
<b>Telefon:</b>	04405-91 777 77
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:hjk@immobilien-hjk.de">hjk@immobilien-hjk.de</a>