

Hotel mit 17 Zimmern , Restaurant, Kegelbahn und Wohnung mit TOP Umsatz

Hotel / Kauf

Eckdaten

Allgemein

Objekt-Nr:	8.K.47.140
Anschrift:	DE-47490 zwischen Dinslaken und Xanten auf Anfrage Deutschland

Preise

Kaufpreis:	595.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57%
Courtage inkl. Mwst:	ja

Flächen

Gewerbefläche:	ca. 550 m ²
Gastterrasse:	ja
Plätze Gastraum:	40
Anzahl Gästezimmer:	17
Anzahl Betten:	30

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Block

Zustandsangaben

Zustandsart:	neuwertig
Sanierungsjahr:	2011

Umfeld

Gebiet:	Dorfrand
Gewerbelage:	1B-Lage

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----

Energieeffizienzklasse:	C
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt (in kWh/(m²a)):	123
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
---------------------	---------

Beschreibung

Kurzexposé-Nr. 8.K.47.140

Objekt: Hotel mit 17 Zimmern, Restaurant, Biergarten, Kegelbahn, 3-Zimmer Eigentümerwohnung

PLZ/Standort: 47400 zwischen Dinslaken und Xanten

Baujahr: Komplett renoviert und saniert

Wohn-/Nutzfläche: 8 EZ, 9 DZ, Restaurant mit 140 Plätzen, Biergarten, Kegelbahn

Objektbeschreibung: Das komplett renovierte Hotel-Restaurant ist die 1. Adresse am Ort. Große Industriefirmen in der Nachbarschaft garantieren eine gute Hotelauslastung. Die Gastronomie hat einen guten Ruf und der Biergarten wird gerne angenommen.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, das wir zunächst eine Vertraulichkeitserklärung von Ihnen benötigen.

Betreiber: Derzeitiger Betreiber mit Personal

Konzession: Hotel

Verpflichtungen: Für die neue, moderne Heizungsanlage (DACHS) muss für einige Jahre noch eine monatliche Abtragung geleistet werden.

Kaufpreis €: Preisreduzierung auf 595.000,-- von € 635.000,--

Mietkaution: -,-

Ablösesumme €: Inkl. Groß- und Kleininventar

Besonderes: TOP Auslastung

Käufer-Pächtercourtage: 3,57% vom Kaufpreis, zahlbar und fällig mit
Notarvertrag, Pächtercourtage 2 Nettomonatsmieten zzgl. MWSt.

Besichtigungs-

Termin, Fragen?:

H.J.K. Hotelmanagement, Düsseldorfer Strasse 52 b, 40878 Ratingen

Tel 02102-9918-14, Fax 02102-9918-16 oder www.hjk-hotelmanagement.de

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen.
Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung
gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht
übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und
Zwischenverkauf vorbehalten. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber:
H.-Jürgen Korbmacher IVD Makler. Unser Provisionsanspruch entsteht bei
Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages.
Den Namen des Eigentümers geben wir ihnen auf Wunsch gerne bekannt.

Lage

Durchgangsstrasse, in der Nähe eiige große Indsutriegebiete

Provision

3,57% vom Kaufpreis

Fotogalerie



Anbieter

Das Angebot wird betreut von

Firma:	HJK Hotelmanagement
Anschrift:	Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edeweicht Deutschland
Website:	http://der-hotelvermittler.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	H.-Jürgen Korbmacher
Telefon:	04405-91 777 77
E-Mail:	hjk@immobilien-hjk.de