

## Hotel mit 17 Zimmern , Restaurant, Kegelbahn und Wohnung mit TOP Umsatz

Hotel / Kauf

### Eckdaten

---

#### Allgemein

Objekt-Nr: 8.K.47.140  
Anschrift: DE-47490 zwischen Dinslaken und Xanten  
auf Anfrage  
Deutschland

#### Preise

Kaufpreis: 595.000,00 EUR  
Courtage / Provision: 3,57%  
Courtage inkl. Mwst: ja

#### Flächen

Gewerbefläche: ca. 550 m<sup>2</sup>  
Gastterrasse: ja  
Plätze Gastraum: 40  
Anzahl Gästezimmer: 17  
Anzahl Betten: 30

#### Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben  
Gesamtetagenzahl: 2  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuерung: Block

#### Zustandsangaben

Zustandsart: neuwertig  
Sanierungsjahr: 2011

#### Umfeld

Gebiet: Dorfrand  
Gewerbelage: 1B-Lage

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

---

<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C
<b>Art des Energieausweises:</b>	nach Verbrauch
<b>Verbrauchskennwert insgesamt (in kWh/(m<sup>2</sup>a)):</b>	123
<b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>	nein

## **Verwaltung**

<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe
---------------------	---------

## **Beschreibung**

Kurzexposé-Nr. 8.K.47.140

Objekt: Hotel mit 17 Zimmern, Restaurant, Biergarten, Kegelbahn, 3-Zimmer Eigentümerwohnung

PLZ/Standort: 47400 zwischen Dinslaken und Xanten

Baujahr: Komplett renoviert und saniert

Wohn-/Nutzfläche: 8 EZ, 9 DZ, Restaurant mit 140 Plätzen, Biergarten, Kegelbahn

Objektbeschreibung: Das komplett renovierte Hotel-Restaurant ist die 1. Adresse am Ort. Große Industriefirmen in der Nachbarschaft garantieren eine gute Hotelauslastung. Die Gastronomie hat einen guten Ruf und der Biergarten wird gerne angenommen.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, das wir zunächst eine Vertraulichkeitserklärung von Ihnen benötigen.

Betreiber: Derzeitiger Betreiber mit Personal

Konzession: Hotel

Verpflichtungen: Für die neue, moderne Heizungsanlage (DACHS) muss für einige Jahre noch eine monatliche Abtragung geleistet werden.

Kaufpreis €: Preisreduzierung auf 595.000,-- von € 635.000,--

Mietkaution: -,-

Ablösesumme €: Inkl. Groß- und Kleininventar

Besonderes: TOP Auslastung

Käufer-Pächtercourtage: 3,57% vom Kaufpreis, zahlbar und fällig mit  
Notarvertrag, Pächtercourtage 2 Nettomonatsmieten zzgl. MWSt.

Besichtigungs-

Termin, Fragen?:

H.J.K. Hotelmanagement, Düsseldorfer Strasse 52 b, 40878 Ratingen

Tel 02102-9918-14, Fax 02102-9918-16 oder [www.hjk-hotelmanagement.de](http://www.hjk-hotelmanagement.de)

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen.  
Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung  
gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht  
übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und  
Zwischenverkauf vorbehalten. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber:  
H.-Jürgen Korbmacher IVD Makler. Unser Provisionsanspruch entsteht bei  
Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages.  
Den Namen des Eigentümers geben wir ihnen auf Wunsch gerne bekannt.

## **Lage**

Durchgangsstrasse, in der Nähe eiige große Indsutriegebiete

## **Provision**

3,57% vom Kaufpreis

## Fotogalerie

---



## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	HJK Hotelmanagement
<b>Anschrift:</b>	Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edeweicht Deutschland
<b>Website:</b>	<a href="http://der-hotelvermittler.de">http://der-hotelvermittler.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	H.-Jürgen Korbmacher
<b>Telefon:</b>	04405-91 777 77
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:hjk@immobilien-hjk.de">hjk@immobilien-hjk.de</a>