

Seminar-/Tagungshaus, Pferdehof, Therapiezentrum oder Privatdmizil

Hotel / Kauf

Eckdaten

Allgemein

Objekt-Nr:	8.K.48.121
Anschrift:	auf Anfrage DE-48000 nördliches Münsterland Deetails auf Anfrage Deutschland
Region:	Niedersachsen

Preise

Kaufpreis:	1.220.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. MWSt.

Flächen

Anzahl Badezimmer:	15
Anzahl separater WCs:	15
Gewerbefläche:	ca. 650 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 10.800 m ²
Gartenfläche:	ca. 10.000 m ²
Gastterrasse:	ja
Anzahl Gästezimmer:	15
Anzahl Betten:	28
Anzahl Tagungsräume:	3

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Brauereibindung:	nein

Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
--------------	----------

Umfeld

Gebiet:	ländliches Gebiet
Distanz zum Zentrum (in km):	2,5

Lage: unverbaubar
Ausblick: Fernblick

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Verwaltung

Nutzungsart: Freizeit, Gewerbe, Sonstiges, Wohnen
Branchen: Hotel, Seminarhaus, Freizeithaus, Therapiezentrum u.v.a.m.

Beschreibung

Objekt: Seminar-/Tagungshaus, Pferdehof, Therapie-zentrum od. Privatdomizil

PLZ/Standort: 48??? nördliches Münsterland

Baujahr: Haupthaus 1860 , Bürohaus 1989, Saunahaus 1989, Privathaus 2004

Weitere Gebäude: Remise, Werkstatt und Holzschuppen, - alle Gebäude laufend modernisiert und Instand gesetzt

Wohn- /

Nutzfläche: Haupthaus mit ca. 550 m², Bürohaus mit ca. 75 m², Saunahaus mit ca. 75 m²

Privathaus mit ca. 110 m²

Grundstück ohne Privathaus ca. 10.000 m², mit Privathaus 10.800 m²

Parklandschaft incl. Wäldchen, Wiese (Reit-/Spielplatz) sowie Teichanlage

15 Einzel- und Doppelzimmer für 28 Gäste

Objektbeschreibung:

Das Tagungshaus im nördlichen Münsterland liegt inmitten eines 10.000 m² großen, weitgehend naturbelassenen Wald- und Wiesengrundstückes mit altem Baumbestand.

Das Anwesen hat eine eigene Grundwasserversorgung / Brunnen für die Gebäude und ein redundantes System für Garten, Teich etc. (auch Reserve für Gebäude).

Für den Notfall ist ein Notstromaggregat mit Anschluss an die Ölheizung für alle Systeme im Haus vorhanden

Im Haupthaus stehen 10 Zimmer mit je einem Badezimmer, 2 Gruppenräume von 40 und 90 m² sowie ein Kaminzimmer und der Wintergarten zur Verfügung.

Das Bürohaus umfasst das Büro und weitere 2 Zimmer mit je einem Badezimmer.

Das Saunahaus umfasst die Sauna mit Vorraum, sowie 3 Zimmer mit je einem Badezimmer.

Hier kann man sich fast alle Wünsche und Vorstellungen erfüllen, vom großzügigen privaten Anwesen über Yoga-/Ausbildungszentrum - oder Jugend-/Ferienlager bis zu Wohngruppen aller Art. Natürlich kann auch die derzeitige Nutzung als Tagungshaus mit unterschiedlichen Kursangeboten und Freizeitaktivitäten weitergeführt werden. Die Buchungslage ist stabil und die Umsatzzahlen sind gut sowie steigerungsfähig.

Das Privathaus kann ggf. mit übernommen werden. Geplant ist für eine Übergangszeit die Nutzung durch den derzeitigen Eigentümer auf ca. 820 m² vom Gesamtgrundstück.

Nach Erhalt einer Vertraulichkeitserklärung und eines Kapitalnachweises erhalten Sie von uns gerne weitere Detailinformationen.

Kaufpreis €: € 1.220.000, -- Haupthaus, Bürohaus und Saunahaus inkl. Inventar

€ 360.000, -- Privathaus

Besonderes: Anwesen in einmaliger Alleinlage und doch zentral

Energiekennwert: folgt

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Als Nachweismakler dürfen wir für beide Seiten tätig sein. Sollte Ihnen das Angebot bekannt sein, informieren Sie uns bitte innerhalb von 3 Tagen. Andernfalls gilt der Nachweis als durch uns erbracht. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der Vermittlungsprovision. Die Verkäufer/Verpächter erhalten eine Kopie dieses Schreibens zur Bestätigung des Nachweises. Es gilt unsere AGB. Unser Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber: H.-Jürgen Korbmacher Makler.

Hinweis gem.DSGVO: Ihre Daten werden bei uns zum Zwecke der Übermittlung von Angeboten und Exposés und der Übermittlung von Informationen gespeichert und verarbeitet. Wir garantieren Ihnen, dass Ihre Angaben nicht an unberechtigte Dritte weitergegeben werden. Sie können Ihre Einwilligung zur Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit ohne Angabe von Gründen formlos per E-Mail widerrufen. Pflichtangaben gem. GmbHG §35a Abs.1: H.J.K. Immobilien H.-Jürgen Korbmacher, Am Kronenkamp 11, 26188 Edewecht, Tel. 04405-91 777 77, hjk@hjk-hotelmanagement.de
Gewerbeamt: Kreis Westerstede. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs.4 BGB)

Lage

Wer keine Nachbarn haben möchte und die Stille und Abgeschiedenheit liebt ist hier richtig, wobei der Ort nur 2 Kilometer entfernt ist.

Ausstattung

gut

Preis

Kaufpreis €: € 1.220.000, -- Haupthaus, Bürohaus und Saunahaus inkl. Inventar

€ 360.000, -- Privathaus

Käufercourtage: 3% zzgl. MWST. = 3,57% vom Gesamtpreis

Provision

Käufercourtage: 3% zzgl. MWST. = 3,57% vom Gesamtpreis

Anbieter

Das Angebot wird betreut von

Firma:	HJK Hotelmanagement
Anschrift:	Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edewecht Deutschland
Website:	http://der-hotelvermittler.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	H.-Jürgen Korbmacher
Telefon:	04405-91 777 77
E-Mail:	hjk@hjk-hotelmanagement.de