

## Sternehotel, als garni geführt, in guter Lage

Hotel / Pacht

### Eckdaten

---

#### Allgemein

Objekt-Nr:	5.P.29.081
Anschrift:	DE-29000 zwischen Bremen und Hannover (Heidekreis, Heilbad) Deutschland
Region:	Niedersachsen

#### Preise

Pacht:	10.000,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	ja
Mehrwertsteuer-Satz:	19
Betriebs-/ Nebenkosten:	750,00 EUR
Kautions:	3 Monatspachten
Kautionsbetrag:	3,00 EUR
Courtage / Provision:	1,5 Monatspachten zzgl. MWst.
Courtage inkl. Mwst:	ja

#### Flächen

Anzahl Badezimmer:	20
Anzahl separater WCs:	20
Gewerbefläche:	ca. 800 m <sup>2</sup>
Gastterrasse:	ja
Anzahl Gästezimmer:	20

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Brauereibindung:	nein

#### Zustandsangaben

Zustandsart:	neuwertig
--------------	-----------

#### Umfeld

Gebiet:	Stadtrand
---------	-----------

---

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

## Verwaltung

Nutzungsart: Gewerbe

Branchen: Hotel

## Beschreibung

Objekt: \*\*\*Hotel als garni geführt, in guter Lage

PLZ/Standort: 29... zwischen

Bremen und Hannover

(Heidekreis, Heilbad)

Baujahr: Ständig renoviert

Wohn- /

Nutzfläche: Ca. 20 Zimmer, Frühstücksraum, Gastro ev. möglich

Das gut geführte und auslastungsstarke Hotel (zur Zeit als garni geführt)- liegt in zentraler, autobahnnaher Lage zwischen Bremen und Hannover.

Das Haus wird von den Pächtern mit viel Liebe geführt und hat sich einen guten Ruf erworben, sowohl bei den Gästen wie bei den umliegenden Firmen. Frequentiert wird das Haus von Geschäftsreisenden und Urlaubern, touristische Attraktionen sind in der Nähe.

Die gepflegten Zimmer sind über zwei Stockwerke verteilt und individuell gestaltet. Alle Hotel-Zimmer verfügen über TV & DVD, Radio und Schreibtisch. WLAN ist kostenlos und im ganzen Hotel verfügbar! Die Hotelzimmer sind sehr geräumig und modern eingerichtet, teilweise mit Balkon. Alle Zimmer sind ausgestattet mit Dusche und WC, einem Fön und Kosmetikspiegel, Duschgel und Handseife.

Eine Vollgastronomie ist ev. möglich. Eine Gastroküche wäre vorhanden.

Nach Erhalt einer Vertraulichkeitserklärung und eines Kapitalnachweises erhalten Sie von uns gerne weitere Detailinformationen.

Pachtpreis €: € 10.000,-- zzgl. MWSt. + Nebenkosten ca. € 750,--

Pachtvertragsdauer sollte mind. 5-10 Jahre sein

Kaution: 3 Monatsmieten

Ablösesumme €: 250.000,-- für Groß und Kleininventar sowie Geschäftswert

Energiekennwert: folgt

Pächtercourtage: 1,5 Nettomonatsmiete zzgl. MWSt. zahlbar mit Vertragsabschluß.

Besichtigungs-

termin, Fragen?:

H.J.K. Hotelmanagement, Am Kronenkamp 11, 26188 Edeweicht

Tel 04405-91 777 77, Fax 04405-91 777 75 [hjk@hjk-hotelmanagement.de](mailto:hjk@hjk-hotelmanagement.de)

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Als Nachweismakler dürfen wir für beide Seiten tätig sein. Sollte Ihnen das Angebot bekannt sein, informieren Sie uns bitte innerhalb von 3 Tagen. Andernfalls gilt der Nachweis als durch uns erbracht. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der Vermittlungsprovision. Die Verkäufer/Verpächter erhalten eine Kopie dieses Schreibens zur Bestätigung des Nachweises. Es gilt unsere AGB. Unser Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber: H.-Jürgen Korbmacher Makler.

Hinweis gem.DSGVO: Ihre Daten werden bei uns zum Zwecke der Übermittlung von Angeboten und Exposés und der Übermittlung von Informationen gespeichert und verarbeitet. Wir garantieren Ihnen, dass Ihre Angaben nicht an unberechtigte Dritte weitergegeben werden. Sie können Ihre Einwilligung zur Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit ohne Angabe von Gründen formlos per E-Mail widerrufen. Pflichtangaben gem. GmbHG §35a Abs.1: H.J.K. Immobilien H.-Jürgen Korbmacher, Am Kronenkamp 11, 26188 Edeweicht , Tel. 04405-91 777 77, [hjk@hjk-hotelmanagement.de](mailto:hjk@hjk-hotelmanagement.de)  
Gewerbeamt: Kreis Westerstede. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs.4 BGB)

### **Lage**

Niedersachsen. Deatisl gerne nach Erhalt einer Vertraulichkeitserklärung

### **Ausstattung**

komplett und gut

### **Preis**

Monatspacht € 10.000,-- mtl. zzgl. MWSt.

### **Provision**

1,5 Monatspachten zzgl MWSt., zahlbar mit Vertragsunterzeichnung

## Fotogalerie

---

## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	HJK Hotelmanagement
<b>Anschrift:</b>	Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edewecht Deutschland
<b>Website:</b>	<a href="http://der-hotelvermittler.de">http://der-hotelvermittler.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	H.-Jürgen Korbmacher
<b>Telefon:</b>	04405-91 777 77
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:hjk@hjk-hotelmanagement.de">hjk@hjk-hotelmanagement.de</a>