

3 Sterne Hotel garni

Gewerbeobjekt / Pacht

Eckdaten

Allgemein

Objekt-Nr:	5.P.40.080
Anschrift:	DE-40800 zwischen Essen und Düsseldorf Deutschland
Region:	NRW

Preise

Pacht:	13.500,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	ja

Flächen

Gewerbefläche:	ca. 800 m ²
----------------	------------------------

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung

Zustandsangaben

Zustandsart:	voll renoviert
--------------	----------------

Umfeld

Gebiet:	Stadtrand
---------	-----------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
--------------	---------

Beschreibung

Das gut geführte Hotel-garni- liegt in zentraler, autobahnnaher Lage zwischen Essen und Düsseldorf mit Anbindung an die Autobahnen A3, A52 und A44.

Das Haus wird von den Pächtern mit viel Liebe geführt und hat sich einen überregionalen Ruf erworben, sowohl bei den Gästen wie bei den umliegenden Firmen. Frequentiert wird das Haus vorwiegend von Geschäftsreisenden, Messebesuchern sowie auch von Wanderern. Parkplätze sind am Hotel in ausreichender Anzahl vorhanden.

Die gepflegten Zimmer sind über zwei Stockwerke verteilt und mit dem Aufzug erreichbar. 16 DZ, 12 EZ, 2 Suiten Angegliedert (separat verpachtet) ist ein namhaftes Restaurant.

Nach Erhalt einer Vertraulichkeitserklärung und eines Kapitalnachweises erhalten Sie von uns gerne weitere Detailinformationen.

Betreiber: Derzeitiger Pächter

Konzession: Hotel, als garni geführt

Übergabe: Nach Absprache

Pachtpreis €: € 450,-- pro Zimmer

Pachtvertragsdauer: VHB sollten mind. 5 Jahre sein

Ablösesumme €: VHB

Besonderes:

Guter aber auch steigerungsfähiger Umsatz, gute Vorbuchungen, Erweiterungsmöglichkeiten. Gute Bewertungen. "sehr gut" 95%

Energiekennwert: folgt

Pächtercourtage: 1 Nettomonatsmiete zzgl. MWSt. zahlbar mit Vertragsabschluß.

Besichtigungs-

termin, Fragen?:

H.J.K. Hotelmanagement, Am Kronenkamp 11, 26188 Edeweicht

Tel 04405-91 777 77, Fax 04405-91 777 75 hjk@hjk-hotelmanagement.de

Lage

zwischen Düsseldorf und Essen

Ausstattung

Kurzexposé-Nr. 5.P.40.080

Objekt: ***Hotel als garni geführt, in zentraler Lage

PLZ/Standort: 408.. zwischen Essen und Düsseldorf

Baujahr: renoviert

Wohn- /

Nutzfläche: Ca. 30 Zimmer, Frühstücksraum,

Preis

€ 450,-- pro Zimmer

Provision

1 Nettomonatsmiete zzgl. MWSt. zahlbar mit Vertragsabschluß

Anbieter

Das Angebot wird betreut von

Firma:	HJK Hotelmanagement
Anschrift:	Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edewecht Deutschland
Website:	http://der-hotelvermittler.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	H.-Jürgen Korbmacher
Telefon:	04405-91 777 77
E-Mail:	hjk@hjk-hotelmanagement.de