

Hotel Restaurant mit großem Saal, Biergarten, Kegelbahn, Betreiberwohnung

Hotel / Kauf

Eckdaten

Allgemein

Objekt-Nr:	8.K.32.207
Anschrift:	DE-32545 im Dreieck der Städte Bad Oeynhausen-Osnabrück-Wildeshausen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	849.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 %
Courtage inkl. Mwst:	ja

Flächen

Gesamtfläche:	ca. 1.400 m ²
Anzahl Badezimmer:	20
Gewerbefläche:	ca. 1.400 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 4.500 m ²
Gastterrasse:	ja
Anzahl Gästezimmer:	200
Anzahl Betten:	30
Anzahl Tagungsräume:	1
Anzahl Stellplätze:	50

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
angeschlossene Gastronomie:	ja
Brauereibindung:	nein

Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
Baujahr:	1972

Sanierungsjahr: 1999

Umfeld

Gebiet: Dorfzentrum

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Verwaltung

Nutzungsart: Gewerbe

Beschreibung

Unternehmen: Hotel-Restaurant mit Saal,
Biergarten und Kegelbahnen
sowie Wohnung
Zimmer 20

PLZ/Standort: 32545 im Dreieck der Städte
Bad Oeyhausen-Osnabrück-
Wildeshausen

Baujahr: 1972, 1985 bis 1999 An- und
Umbauten sowie Modernisierungen

Wohn-/Nutzfläche: ca. 1400 m²

Grundstück: ca. 4500 m² inkl. Parkplatzflächen

Objektbeschreibung:

Nach vielen Jahren unter guter Führung kommt dieses interessante Hotel/Restaurant im Kreis Minden-Lübbecke wieder auf dem Markt, es steht jetzt um Verkauf, kann aber bei entsprechender Erfahrung und Bonität auch gepachtet werden.

Die gesamten Hotel und Restaurantbereiche sind voll inventarisiert. Zur Verfügung stehen 20 zeitgemässe Hotelzimmer, der Restaurantbereich mit 120 Plätzen, der Frühstücksraum für die 36 möglichen Gäste, der Wintergarten mit 50 Plätzen, der Festsaal für große Gesellschaften bis zu 400 Personen sowie 2 Kegelbahnen. Im Sommer lädt dann auch der schön angelegte Biergarten die Gäste ein.

Verkehrsanbindung: Die nächste Autobahnausfahrt ist nur wenige Kilometer entfernt, A30 (Osnabrück / Bad Oeynhausen) - Anschlussstelle Kirchlengern, A2 (Hannover / Dortmund) - Anschlussstelle Porta Westfalica,

Gern nennen wir Ihnen weitere Details. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, das wir zunächst eine Vertraulichkeitserklärung von Ihnen benötigen sowie einen Nachweis über ein gewisses Eigenkapital und vor allem sollten Sie Berufserfahrung haben.

Kaufpreis €: € 849.000,--

Ablösesumme €: VHB Groß- und Kleininventar Wert ca. € 130.000,--

Energie: Verbrauchsausweis:123,68 (m²*a,Ölheizung, Bj.2008)

Aktueller Energieausweis ist beantragt, liegt aber noch nicht vor.

Courtage:

3% vom Kaufpreis zzgl. 19% MWSt. = 3,57 % vom Kaufpreis

Bei Pacht: 1,5 Monatspachten zzgl. MWSt., zahlbar und fällig mit Vertragsunterzeichnung

Lage

Verkehrsanbindung: Die nächste Autobahnausfahrt ist nur wenige Kilometer entfernt, A30 (Osnabrück / Bad Oeynhausen) - Anschlussstelle Kirchlengern, A2 (Hannover / Dortmund) - Anschlussstelle Porta Westfalica,

Ausstattung

gut

Preis

Kaufpreis €: € 849.000,--

Provision

Käufercourtage:3% vom Kaufpreis zzgl. 19% MWSt. = 3,57 % vom Kaufpreis

Bei Pacht: 2 Monatspachten zzgl. MWSt., zahlbar und fällig mit Vertragsunterzeichnung

Weiteres

Besichtigungs-

Termin, Fragen?:

H.J.K. Hotelmanagement, Am Kronenkamp 11, 26188 Edewecht

Tel 04405-91 777-77, Fax 04405-91 777 75 od. hjk@hjk-hotelmanagement.de

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber: H.-Jürgen Korbmacher Makler. Unser Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. Den Namen des Eigentümers geben wir ihnen auf Wunsch gerne bekannt.

Hinweis gem.DSGVO: Ihre Daten werden bei uns zum Zwecke der Übermittlung von Angeboten und Exposés und der Übermittlung von Informationen gespeichert und verarbeitet. Wir garantieren Ihnen, dass Ihre Angaben nicht an unberechtigte Dritte weitergegeben werden. Sie können Ihre Einwilligung zur Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit ohne Angabe von Gründen formlos per E-Mail widerrufen. Pflichtangaben gem. GmbHG §35a Abs.1: H.J.K. Immobilien H.-Jürgen Korbmacher, Am Kronenkamp 11, 26188 Edewecht , Tel. 04405-91 777 77, hjk@hjk-hotelmanagement.de
Gewerbeamt: Kreis Westerstede. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs.4 BGB)

Als Nachweismakler dürfen wir für beide Seiten tätig sein. Sollte Ihnen das Angebot bekannt sein, informieren Sie uns bitte innerhalb von 3 Tagen. Andernfalls gilt der Nachweis als durch uns erbracht. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der Vermittlungsprovision.

Anbieter

Das Angebot wird betreut von

Firma:	HJK Hotelmanagement
Anschrift:	Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edeweicht Deutschland
Website:	http://der-hotelvermittler.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	H.-Jürgen Korbmacher
Telefon:	04405-91 777 77
E-Mail:	hjk@hjk-hotelmanagement.de