

****/** Sterne Hotelneubau zur Pacht**

Hotel / Pacht

Eckdaten

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Objekt-Nr: | 8.P.53.204 |
| Anschrift: | DE-53700 Bonn , in der Nähe von Bonn Rhein-Sieg-Kreis Deutschland |
| Region: | Rhein Sieg Kreis NRW |

Preise

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Pacht: | 46.600,00 EUR |
| Courtage inkl. Mwst: | ja |

Flächen

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Gesamtfläche: | ca. 3.000 m ² |
| Gewerbefläche: | ca. 30.000 m ² |
| Gastraumfläche: | ca. 400 m ² |
| Anzahl Gästezimmer: | 120 |
| Anzahl Betten: | 200 |

Ausstattung

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Art der Ausstattung: | gehoben |
| Gesamtetagenzahl: | 6 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Personenaufzug: | ja |
| angeschlossene Gastronomie: | ja |

Zustandsangaben

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Zustandsart: | Erstbezug |
| Baujahr: | 2018 |
| Bauphase: | in Planung (projektiert) |

Umfeld

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Gebiet: | Ortslage |
| Distanz zur Autobahn (in km): | 2 |

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Verwaltung

Nutzungsart: Gewerbe

Beschreibung

Unternehmen: **/* Hotelneubau zur Pacht

Zimmer 120

PLZ/Standort: 53700

Baujahr: 2018/2019

Wohn-/Nutzfläche: ca. 3000

Grundstück: ca. 2700 m²

In einer Stadt im Rhein-Sieg-Kreis in NRW, angrenzend an Bonn wird dieser Hotelneubau auf 6 Etagen mit 120 Zimmern und Gastrobereich entstehen.

Gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr, schnell erreichbare Autobahnanbindungen, die Nähe zum Flughafen Köln/Bonn machen den Ort zu einem attraktiven Gewerbestandort. Die Lage zwischen Rhein,Sieg und Siebengebirge aber auch die Nähe zu den Rheinmetropolen Köln, Düsseldorf und Bonn bieten ideale Voraussetzungen für diesen Hotelneubau, genauso wie die Microlage.

Das Haus wird vom Eigentümer/Bauträger schlüsselfertig und inventarisiert inkl. FF&E übergeben in 2018/2019. Über Ausstattungsdetails kann derzeit mit einem zukünftigen Pächter noch gesprochen werden.

Lt. letzten Erhebungen (2015) von IT NRW stiegen die Übernachtungszahlen im Ort um 8,3% auf knapp 31000 Übernachtungen, vorwiegend Geschäftsreisende.

Gern nennen wir Ihnen weitere Details. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, das wir zunächst eine Vertraulichkeitserklärung von Ihnen benötigen, sowie einen Nachweis über ein gewisses Eigenkapital/Sicherheiten

Betreiber: Wird gesucht

Konzession: Vollhotel

Ausstattung

Neu , Erstbezug

Preis

Pachtpreis €: 46.600,-- monatlich (€ 388,--/pro Zimmer)

Pachtvertrag 15 Jahre + 2 x 5 Jahre Option

Mietkaution: 6 Monatspachten

Besonderes: Gute Lage, es fehlt am Ort das Mittelklassehotel

(m²*a, Gasheizung, Bj.2018/2019)

Hotelneubau, Energieausweis wird beantragt bei Fertigstellung

Provision

Pächtercourtage: 1,5 Monatspachten, zahlbar und fällig mit Pachtvertragsunterzeichnung

Weiteres

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber: H.-Jürgen Korbmacher Makler. Unser Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. Den Namen des Eigentümers geben wir ihnen auf Wunsch gerne bekannt

Fotogalerie



Anbieter

Das Angebot wird betreut von

| | |
|-------------------|---|
| Firma: | HJK Hotelmanagement |
| Anschrift: | Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edeweicht Deutschland |
| Website: | http://der-hotelvermittler.de |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|--|
| Name: | H.-Jürgen Korbmacher |
| Telefon: | 04405-91 777 77 |
| E-Mail: | hjk@hjk-hotelmanagement.de |