

Stadthotel bei Düsseldorf

Hotel / Kauf

Eckdaten

Allgemein

Objekt-Nr:	8.K.40.205
Anschrift:	DE-40210 Düsseldorf Nähe von Vorort Deutschland
Region:	NRW

Preise

Kaufpreis:	3.200.000,00 EUR
Courtage / Provision:	5,95%
Courtage inkl. Mwst:	ja

Flächen

Gesamtfläche:	ca. 1.600 m ²
Anzahl Badezimmer:	40
Gewerbefläche:	ca. 1.600 m ²
Gastraumfläche:	ca. 200 m ²
Gastterrasse:	ja
Plätze Gastraum:	80
Anzahl Gästezimmer:	40
Anzahl Tagungsräume:	1
Anzahl Stellplätze:	50

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung

Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
Baujahr:	1968
Sanierungsjahr:	1991

Umfeld

Gebiet:	Ortslage
Distanz zur Autobahn (in km):	1,5

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt (in kWh/(m ² a)):	123,68
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
--------------	---------

Beschreibung

Unternehmen: *** Stadthotel

Zimmer 40

PLZ/Standort: 40210 Düsseldorf

(Vorort von Düsseldorf)

Baujahr: 1968/1991

Wohn-/Nutzfläche: 1600 m²

Grundstück: 3352 m²

Objektbeschreibung:

Das gepflegte Hotel liegt zentral an einem Autobahnkreuz angrenzend an die Landeshauptstadt Düsseldorf.

Zur Verfügung stehen ca. 40 Zimmer, Tagungsraum, Hallenbad und Sauna, Restaurant, Bar

Gern nennen wir Ihnen weitere Details. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, das wir zunächst eine Vertraulichkeitserklärung von Ihnen benötigen da es sich um einen laufenden Betrieb handelt sowie einen Nachweis über ein gewisses Eigenkapital. Die meisten Finanzierungsinstitute erwarten ein Eigenkapital von mindestens 30 bis 35 Prozent.

Betreiber: Derzeitiger Eigentümer

Kaufpreis €: € 3.200.000,--

Besonderes: TOP Umsatz, zentrale Lage

Verbrauchsausweis:123,68 (m²*a,Ölheizung, Bj.2008)

Courtage: 5,95% vom Kaufpreis, zahlbar und fällig mit Notarvertrag

In Kooperation mit REBA

Lage

gut, angrenzend an Düsseldorf, Nähe Autobahnkreuz

Ausstattung

gehoben

Preis

3.200.000,-- €

Provision

5,95% vom Kaufpreis, zahlbar und fällig mit Notarvertrag

In Kooperation mit REBA

Fotogalerie



Anbieter

Das Angebot wird betreut von

Firma:	HJK Hotelmanagement
Anschrift:	Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edewecht Deutschland
Website:	http://der-hotelvermittler.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	H.-Jürgen Korbmacher
Telefon:	04405-91 777 77
E-Mail:	hjk@hjk-hotelmanagement.de