

## Stadthotel bei Düsseldorf

Hotel / Kauf

### Eckdaten

---

#### Allgemein

Objekt-Nr:	8.K.40.205
Anschrift:	DE-40210 Düsseldorf Nähe von Vorort Deutschland
Region:	NRW

#### Preise

Kaufpreis:	3.200.000,00 EUR
Courtage / Provision:	5,95%
Courtage inkl. Mwst:	ja

#### Flächen

Gesamtfläche:	ca. 1.600 m <sup>2</sup>
Anzahl Badezimmer:	40
Gewerbefläche:	ca. 1.600 m <sup>2</sup>
Gastraumfläche:	ca. 200 m <sup>2</sup>
Gastterrasse:	ja
Plätze Gastraum:	80
Anzahl Gästezimmer:	40
Anzahl Tagungsräume:	1
Anzahl Stellplätze:	50

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung

#### Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
Baujahr:	1968
Sanierungsjahr:	1991

#### Umfeld

Gebiet:	Ortslage
Distanz zur Autobahn (in km):	1,5

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt (in kWh/(m <sup>2</sup> a)):	123,68
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

### Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
--------------	---------

### Beschreibung

Unternehmen: \*\*\* Stadthotel

Zimmer 40

PLZ/Standort: 40210 Düsseldorf

(Vorort von Düsseldorf)

Baujahr: 1968/1991

Wohn-/Nutzfläche: 1600 m<sup>2</sup>

Grundstück: 3352 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung:

Das gepflegte Hotel liegt zentral an einem Autobahnkreuz angrenzend an die Landeshauptstadt Düsseldorf.

Zur Verfügung stehen ca. 40 Zimmer, Tagungsraum, Hallenbad und Sauna, Restaurant, Bar

Gern nennen wir Ihnen weitere Details. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, das wir zunächst eine Vertraulichkeitserklärung von Ihnen benötigen da es sich um einen laufenden Betrieb handelt sowie einen Nachweis über ein gewisses Eigenkapital. Die meisten Finanzierungsinstitute erwarten ein Eigenkapital von mindestens 30 bis 35 Prozent.

Betreiber: Derzeitiger Eigentümer

Kaufpreis €: € 3.200.000,--

Besonderes: TOP Umsatz, zentrale Lage

Verbrauchsausweis:123,68 (m<sup>2</sup>\*a,Ölheizung, Bj.2008)

Courtage: 5,95% vom Kaufpreis, zahlbar und fällig mit Notarvertrag

In Kooperation mit REBA

### **Lage**

gut, angrenzend an Düsseldorf, Nähe Autobahnkreuz

### **Ausstattung**

gehoben

### **Preis**

3.200.000,-- €

### **Provision**

5,95% vom Kaufpreis, zahlbar und fällig mit Notarvertrag

In Kooperation mit REBA

## Fotogalerie

---



## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	HJK Hotelmanagement
<b>Anschrift:</b>	Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edeweicht Deutschland
<b>Website:</b>	<a href="http://der-hotelvermittler.de">http://der-hotelvermittler.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	H.-Jürgen Korbmacher
<b>Telefon:</b>	04405-91 777 77
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:hjk@hjk-hotelmanagement.de">hjk@hjk-hotelmanagement.de</a>