

## Hotel mit großer Gastronomie in Ferienregion an der Nordsee

Hotel / Kauf

### Eckdaten

---

#### Allgemein

Objekt-Nr:	8.K.26.198
Anschrift:	auf Anfrage DE-26736 Krumhörn, Nähe von im Dreieck Aurich-Emden-Norden Deutschland
Region:	Nordseeküste

#### Preise

Kaufpreis:	895.000,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	ja

#### Flächen

Gesamtfläche:	ca. 980 m <sup>2</sup>
Anzahl Badezimmer:	20
Anzahl separater WCs:	22
Gewerbefläche:	ca. 980 m <sup>2</sup>
Plätze Gastraum:	130
Anzahl Gästezimmer:	20
Anzahl Betten:	30
Anzahl Tagungsräume:	1

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuernng:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Brauereibindung:	nein

#### Zustandsangaben

Zustandsart:	modernisiert
Renovierung (in %):	100
Baujahr:	1900

## Umfeld

Gebiet: Dorfrand

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

## Verwaltung

Nutzungsart: Freizeit

## Beschreibung

Unternehmen: Hotel mit großer Gastronomie  
in Ferienregion/Nordsee

Zimmer: + 20

Gastronomie: ca. 130 Plätze, Saalbetrieb

PLZ/Standort: 26500 im Dreieck Aurich-  
Emden-Norden, Nähe Greetsiel

Baujahr: ca. 1900 ständig modernisiert

Wohn-/Nutzfläche: 980

Grundstück: 2662 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung:

Dieser gut geführte Hotel- und Gastronomiebetrieb liegt nur ca. 10 Kilometer entfernt zur Küste und den bekannten Ferienorten.

Die wichtigsten Eckdaten:

- + komplett modernisiert, kein Reparaturstau
- + Küstennähe
- + etabliertes Unternehmen mit TOP Umsatz Hotel und Gastro
- + Kegelbahn und Saalbetrieb
- + 80 m<sup>2</sup> Eigentümerwohnung
- + Mitarbeiterübernahme möglich und sinnvoll

Gern nennen wir Ihnen weitere Details. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, das wir zunächst eine Vertraulichkeitserklärung von Ihnen benötigen da es sich um einen laufenden Betrieb handelt sowie einen Nachweis über ein gewisses Eigenkapital. Die meisten Finanzierungsinstitute erwarten ein Eigenkapital von mindestens 30 bis 35 Prozent

Betreiber: Derzeitiger Eigentümer mit Personal

Kaufpreis €: € 895.000,--

Ablösesumme €: Inkl. kompl. Großküche, Mobiliar, Klein- und Großinventar  
gesch. Wert ca. 75.000,--

Energie: Verbrauchsausweis:123,68 (m<sup>2</sup>\*a,Gasheizung , Bj.2008)

Käufercourtage: 5,95 vom Kaufpreis, zahlbar und fällig mit Notarvertrag

## **Lage**

Küstennähe

## **Ausstattung**

gut bis gehoben

## **Preis**

€ 895.000,-- inkl. Inventar im Wert von ca. € 75000,--

## **Provision**

5,95% vom Gesamtkaufpreis, zahlbar und fällig mit Notarvertrag

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber: H.-Jürgen Korbmacher Makler. Unser Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. Den Namen des Eigentümers geben wir ihnen auf Wunsch gerne bekannt.

Als Nachweismakler dürfen wir für beide Seiten tätig sein. Sollte Ihnen das Angebot bekannt sein, informieren Sie uns bitte innerhalb von 3 Tagen. Andernfalls gilt der Nachweis als durch uns erbracht

## Fotogalerie

---



## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	HJK Hotelmanagement
<b>Anschrift:</b>	Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edewecht Deutschland
<b>Website:</b>	<a href="http://der-hotelvermittler.de">http://der-hotelvermittler.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	H.-Jürgen Korbmacher
<b>Telefon:</b>	04405-91 777 77
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:hjk@hjk-hotelmanagement.de">hjk@hjk-hotelmanagement.de</a>