

## Gastro, Bar, Musikkneipe, Bistro

Gaststätte / Barbetrieb / Pacht

### Eckdaten

---

#### Allgemein

Objekt-Nr:	1.K.44.003
Anschrift:	DE-44388 Dortmund-Lütgendortmund Lütgendortmund Deutschland
Region:	NRW

#### Preise

Pacht:	2.500,00 EUR
Kautionsbetrag:	7.500,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	nein

#### Flächen

Gewerbefläche:	ca. 280 m <sup>2</sup>
Plätze Gastraum:	120

#### Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas

#### Zustandsangaben

Zustandsart:	Erstbezug nach Sanierung
Renovierung (in %):	100
Sanierungsjahr:	2016

#### Umfeld

Gebiet:	Stadtteil
---------	-----------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

#### Verwaltung

Nutzungsart:	Freizeit
--------------	----------

## Beschreibung

Kurzexposé-Nr. 1.K.44.003

Unternehmen: Gastronomie, Bar,  
Musikkneipe, Bistro

PLZ/Standort: 44388 Dortmund-  
Lütgendortmund

Baujahr: in 2016 komplett saniert

Wohn-/Nutzfläche: ca. 280 m<sup>2</sup> Gastrofläche  
ca. 120-130 Plätze

Objektbeschreibung:

Erstbezug nach Sanierung.

Die Gastronomie liegt an der Fußgängerzone in zentraler Lage von Lütgendortmund.

Hier haben Sie die Möglichkeit eine Gastronomie zu übernehmen die derzeit komplett saniert wird und Ihnen noch alle Möglichkeiten bietet. Egal ob Restaurant, Bar oder Musikkneipe (Tanzfläche vorhanden), alles möglich.

Noch ist man dabei das Objekt zu inventarisieren so dass Sie auch hier ev. noch Ihre Vorstellungen realisieren können.

Parkflächen sind in der Nachbarschaft vorhanden.

Gerne nennen wir Ihnen weitere Details. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, das wir zunächst etwas über Ihre Qualifikation und Ihre Bonität wissen möchten.

Pachtpreis €: € 2.500,-- mtl. zzgl. NK.

Mietkaution: 3 Monatsmieten

je nach Konzept und Mietdauer, pachtfreie Zeit möglich.

Verbrauchsausweis: (m<sup>2</sup>\*a, Gasheizung, Bj.???)

Energieausweis ist beantragt, liegt aber noch nicht vor.

1,5 Monatsmieten zzgl., MWST, zahlbar und fällig mit Vertragsunterzeichnung

### **Lage**

Innenstadt

### **Ausstattung**

Neu

### **Preis**

€ 2500,- monatliche Pacht zzgl. Nebenkosten

### **Provision**

1,5 Monatsmieten zzgl., MWST, zahlbar und fällig mit Vertragsunterzeichnung

### **Weiteres**

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber: H.-Jürgen Korbmacher Makler. Unser Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. Den Namen des Eigentümers geben wir ihnen auf Wunsch gerne bekannt.

Als Nachweismakler dürfen wir für beide Seiten tätig sein. Sollte Ihnen das Angebot bekannt sein, informieren Sie uns bitte innerhalb von 3 Tagen. Andernfalls gilt der Nachweis als durch uns erbracht. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der Vermittlungsprovision. Die Verkäufer/Verpächter erhalten eine Kopie dieses Schreibens zur Bestätigung des Nachweises.

## Fotogalerie

---



## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	HJK Hotelmanagement
<b>Anschrift:</b>	Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edewecht Deutschland
<b>Website:</b>	<a href="http://der-hotelvermittler.de">http://der-hotelvermittler.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	H.-Jürgen Korbmacher
<b>Telefon:</b>	04405-91 777 77
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:hjk@hjk-hotelmanagement.de">hjk@hjk-hotelmanagement.de</a>