

## TOP Ausflugs- und „Event“ Gastronomie im „Bergischen Land“

Restaurant / Kauf

### Eckdaten

---

#### Allgemein

Objekt-Nr: 1.K.42.242  
Anschrift: DE-42103 im Dreieck Düsseldorf-  
Wuppertal-Köln  
Deutschland

#### Preise

Kaufpreis: 2.000.000,00 EUR  
Courtage / Provision: Käuferprovision: 3,57% vom Kaufpreis,  
zahlbar und fällig mit Notarvertrag  
Courtage inkl. Mwst: ja

#### Flächen

Gewerbefläche: ca. 1.400 m<sup>2</sup>  
Gastterrasse: ja  
Plätze Gastraum: 280  
Anzahl Tagungsräume: 2

#### Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerung: Gas  
Keller: ja  
Technik: DV-Verkabelung, Satelliten-TV

#### Zustandsangaben

Zustandsart: ausgezeichnet  
Baujahr: 2010

#### Umfeld

Gebiet: ländliches Gebiet

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C
<b>Art des Energieausweises:</b>	nach Verbrauch
<b>Verbrauchskennwert insgesamt (in kWh/(m<sup>2</sup>a)):</b>	76,68
<b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>	nein

## **Verwaltung**

<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe
---------------------	---------

## **Beschreibung**

Kurzexposé-Nr. 1.K.42.242

Objekt: TOP Ausflugs- und „Event“ Gastronomie im „Bergischen Land“

PLZ/Standort: 42000 im Dreieck Düsseldorf-Wuppertal-Köln

Baujahr: 2010

Wohn-/Nutzfläche: 280 Innenplätze

200 Außenplätze/Biergarten,

diverse Konferenzräume

Grundstück: ca. 1.500 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung:

Die einzigartige Gastronomie- und Eventlocation wurde vor weniger als 10 Jahren aufwendig und in einmaliger Architektur in einem attraktiven und stark frequentiertem touristischen Ausflugsgebiet erstellt.

Abgesehen vom normalen Gastronomiebetrieb wird dieses sehr modern ausgestattete Haus auch gerne für Seminare, Tagungen, Konferenzen, Events oder für Firmen- und Privatfeiern gebucht. Der Umsatz liegt bei ca. 1,1 Mio. € p.a.

Gesucht wird ein Investor/Betreiber, möglichst mit Gastronomie- und Eventerfahrung, der es versteht die positive Entwicklung fortzuführen und die Potenziale und Chancen dieser einzigartigen Lokalität weiterzuentwickeln und auszubauen.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Bitte haben

Sie jedoch Verständnis dafür, das wir zunächst eine Vertraulichkeitserklärung von Ihnen benötigen sowie einen Leistungsnachweis Ihrer Qualifikation.

Betreiber: Derzeitiger Eigentümer

Konzession: Gastro

Kaufpreis €: 2.000.000,-- inkl. hochwertigem Inventar, Konferenztechnik etc.

Mietkaution: entfällt

Ablösesumme €: Inkl.

Besonderes:

- +TOP Lage im Einzugsgebiet mehrerer Großstädte
- + guter, steigerungsfähiger Umsatz
- + hochwertige Ausstattung
- + keine Brauereibindung
- + Personal kann, muss aber nicht übernommen werden
- + Privat-/Betreiberwohnung möglich
- + behindertengerechte Ausstattung
- + geringe Energiekosten durch Wärmepumpe

Energie: Verbrauchsausweis:76,68 (m<sup>2</sup>\*a, Gasheizung, Wärmepumpe Bj.2010)

Käufercourtage: 3,57% vom Kaufpreis, zahlbar und fällig mit Notarvertrag

Besichtigungs-

Termin, Fragen?:

H.J.K. Hotelmanagement

Düsseldorfer Strasse 52 b

40878 Ratingen

Tel 02102-9918-14

Fax 02102-9918-16

[www.der-hotelvermittler.de](http://www.der-hotelvermittler.de)

### **Preis**

Kaufpreis €: 2.000.000,-- inkl. hochwertigem Inventar, Konferenztechnik etc.

Mietkaution: entfällt

Ablösesumme €: Inkl.

### **Provision**

Käuferprovision: 3,57% vom Kaufpreis, zahlbar und fällig mit Notarvertrag

### **Weiteres**

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber: H.-Jürgen Korbmacher IVD Makler.

## Fotogalerie

---



## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	HJK Hotelmanagement
<b>Anschrift:</b>	Am Kronenkamp 11 DE-26188 Edeweicht Deutschland
<b>Website:</b>	<a href="http://der-hotelvermittler.de">http://der-hotelvermittler.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	H.-Jürgen Korbmacher
<b>Telefon:</b>	04405-91 777 77
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:hjk@immobilien-hjk.de">hjk@immobilien-hjk.de</a>